



BELLEVUE
RESIDENCE SALERNO

liliesu s.p.a.



Ricevo dal Sign. Pellegrino Santilli
altre lire 13000 cioè tredicimila
che vanno a saldo e finale
pagamento di tutti i lavori da
me eseguiti sia come contratto
che fuori contratto
limitile 22-5-49

Lesu Carmine
Lesu Giuseppe

**Da metà '800
costruiamo
con passione.**

LA NOSTRA STORIA

La costruzione di immobili in cui le famiglie vivono e lavorano è un compito che richiede cura e dedizione. Individuare, progettare, realizzare luoghi in cui le persone trascorrono la gran parte del tempo non è un lavoro: è una missione. Da tre generazioni il gruppo lesu ha a cuore questa missione e la persegue in nome dei principi di qualità e solidità; l'esperienza pluriennale, l'attenzione alle qualifiche del personale e la continua formazione sono i nostri punti di forza.

Il metodo è unico: che si tratti di un ambiente residenziale, direzionale, ricettivo, sportivo, industriale o urbano; costruzioni ex novo o recuperi, restauri o messe in sicurezza, di adeguamenti sismici o energetici, lo staff tecnico del gruppo lesu attenziona ogni fase del lavoro, dalla progettazione alla manutenzione e gestione degli immobili. L'utilizzo di materiali di ultima generazione, le tecnologie costruttive aggiornate, ci permettono di realizzare edifici e abitazioni avendo sempre a cuore la sostenibilità ambientale e la riduzione dei consumi energetici.

Il gruppo opera principalmente in Campania e nelle regioni limitrofe ma, la continua crescita e il miglioramento, porteranno lesu a perseguire e raggiungere nuovi obiettivi.

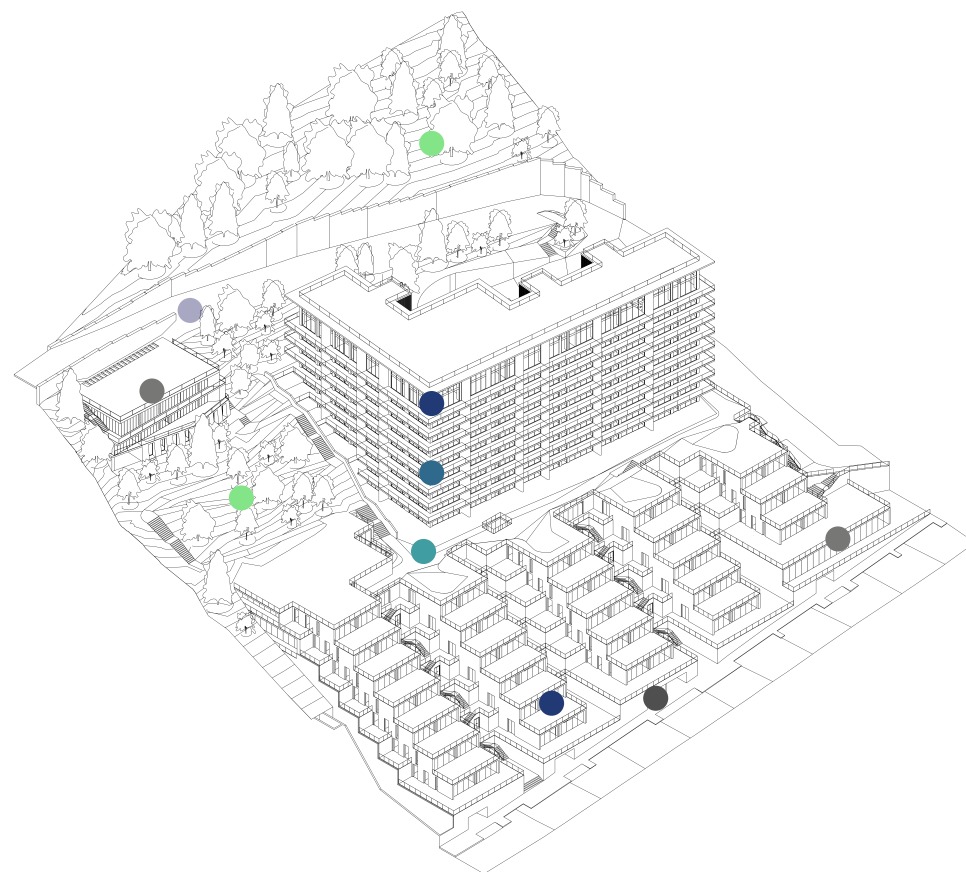
Il Progetto

Progetto di riqualificazione urbana portato avanti dal Gruppo Iesu che prevede la realizzazione di un complesso residenziale di 100 appartamenti, vista mare, che parlano di design, nuove tecnologie e sostenibilità ambientale sullo splendido Colle Bellaria di Salerno, una delle zone più esclusive della Città, in Viale delle Ginestre, a pochi passi dal centro storico. L'architettura moderna, l'eleganza, rendono il residence un sogno tutto da vivere: una casa dove, ogni esigenza, diventa il centro della nostra attenzione.

Un innovativo e confortevole approccio alla vita, una nuova esperienza abitativa, un concetto di abitare contemporaneo.

Piscina condominiale e privata, spazio ricreativo, ludoteca, lavanderia, servizio delivery e hotellerie su richiesta. Un impianto centralizzato di sorveglianza, attivo h24, controlla i percorsi pedonali e veicolari oltre che le zone comuni. Un rientro sicuro è consentito da un ascensore che mette in comunicazione l'appartamento col proprio garage; garage a sua volta raggiungibile comodamente in macchina, grazie ad un innovativo sistema circolare interrato.

- | | | | |
|--|------------------|---|--------------|
|  | Aree verdi |  | Viabilità |
|  | Aree condivise |  | Penthouse |
|  | Garage |  | Appartamenti |
|  | Area commerciale |  | Ville |





BELLEVUE
RESIDENCE SALERNO



L'architettura

Il Bellevue è un grande progetto che, come ogni grande progetto di architettura, prende il via da una bozza a mano, con carta e matita. L'obiettivo è realizzare un concept di abitare che fosse innovativo per la città di Salerno.

Gli spazi privati sono dotati di tutti i comfort, anche tecnologici, ma che si fondono in modo armonioso con spazi condivisi e funzionali come palestra, lavanderia, sala per feste e molto altro. In altre parole si è voluto fondere in un'unica linea concettuale il vivere e il convivere.

La casa è un concetto che insito in ciascuno di noi, fa parte dei nostri ricordi più antichi e preziosi. In questo senso il richiamo è alle radici, ai momenti più felici dell'infanzia. Il Bellevue sarà sentimento, passione e vita, perché la nostra visione è stata quella di creare spazi da vivere in totale benessere. Per questo si è data particolare importanza agli spazi verdi. Vivere al Bellevue significherà essere immersi nella bellezza e nel verde. Il progetto rispetta in pieno il Colle Bellaria, che tutti conoscono come il "Masso della signora". Un luogo in cui un tempo si andava a passeggiare e a respirare aria pura e fresca.

L'idea è quella di dematerializzare la struttura creando un palazzo di vetro, che sarà un tutt'uno con l'ambiente naturale esterno e potrà godere della luce del sole che filtrerà attraverso le vetrate portando in casa la bellezza del Golfo di Salerno. La natura è quanto di più bello possa esistere sul nostro pianeta, l'esempio massimo di design.

Punti di forza sono le vetrate, che accompagnano il proprietario dall'ingresso dell'abitazione fino all'outdoor, che è molto spazioso e con arredi da giardino di grande pregio. In giardino anche delle Jacuzzi per godere di qualche ora di relax. Ma tutto questo non per dare vita ad una casa da rivista, bensì ad una quotidianità fatta di benessere. Vivere al Bellevue significherà muoversi in una dimensione fluida, con la possibilità di spostarsi da uno spazio all'altro nell'ambito di un dialogo armonioso e continuo tra la vita lavorativa e quella familiare.

Il Bellevue non lo si può definire un "residence di lusso" perché sarebbe riduttivo, è piuttosto un'idea di abitare la casa che guarda ai nostri bisogni, al benessere e all'armonia con il mondo e la natura che ci circonda»





Tutto ciò che hai sempre desiderato in una casa.



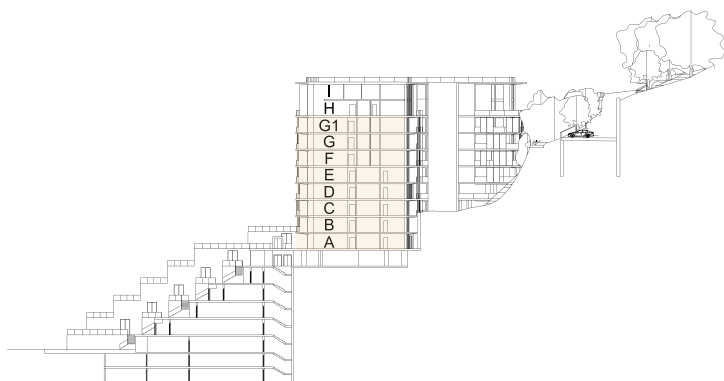


Appartamenti

Gli appartamenti del Residence sono dotati di ampie zone giorno con salone, cucina, bagno, spogliatoio e ampi terrazzi o balconi con vista. La zona notte è composta da due o più camere con bagno privato. L'appartamento autonomo è dotato di un allarme anti intrusione di tipo perimetrale e volumetrico.

 115

 70







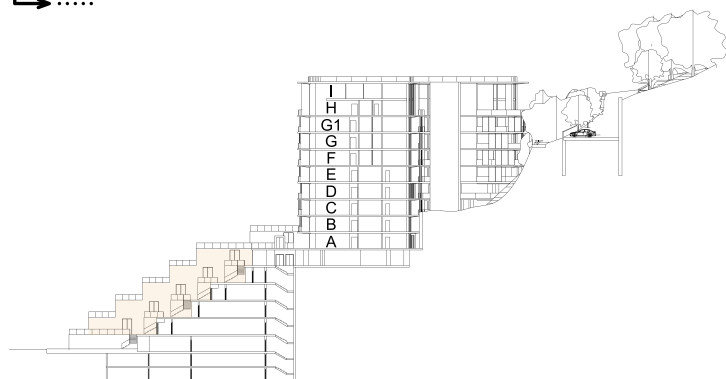
Villini

I villini Luxury sono la soluzione adatta a chi vuole concedersi la possibilità di usufruire di spazi esterni indipendenti, senza rinunciare alla comodità e ai servizi offerti dal Bellevue residence. Dotati di dispositivi anti intrusione di tipo perimetrale e volumetrico, i villini sono sicuri, ultramoderni e permettono una vista sul Golfo di Salerno così da classificarsi come veri gioielli immobiliari.



m² 130

97





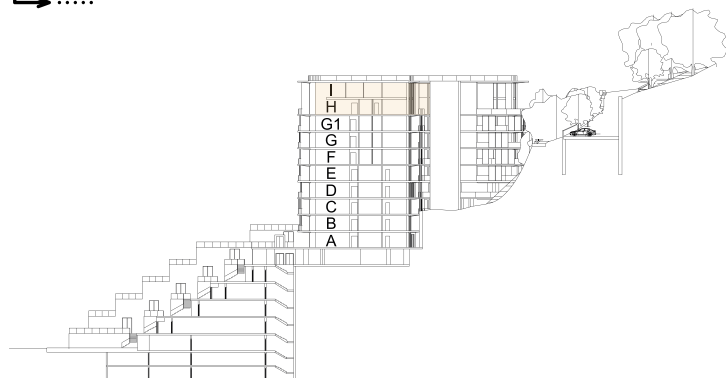


Penthouse

Gli ultimi due piani del complesso Bellevue sono composti da un alloggio diviso su due piani: attico e superattico. La zona giorno e la zona notte possono essere, a seconda delle esigenze, poste al piano superiore o inferiore. Le ampie vetrate strutturate, poste su entrambi i piani, offrono una vista panoramica sul golfo di Salerno. L'alloggio, come ogni soluzione Bellevue residence, è dotato di dispositivi di allarme antintrusione perimetrale e volumetrico.

 175

 160





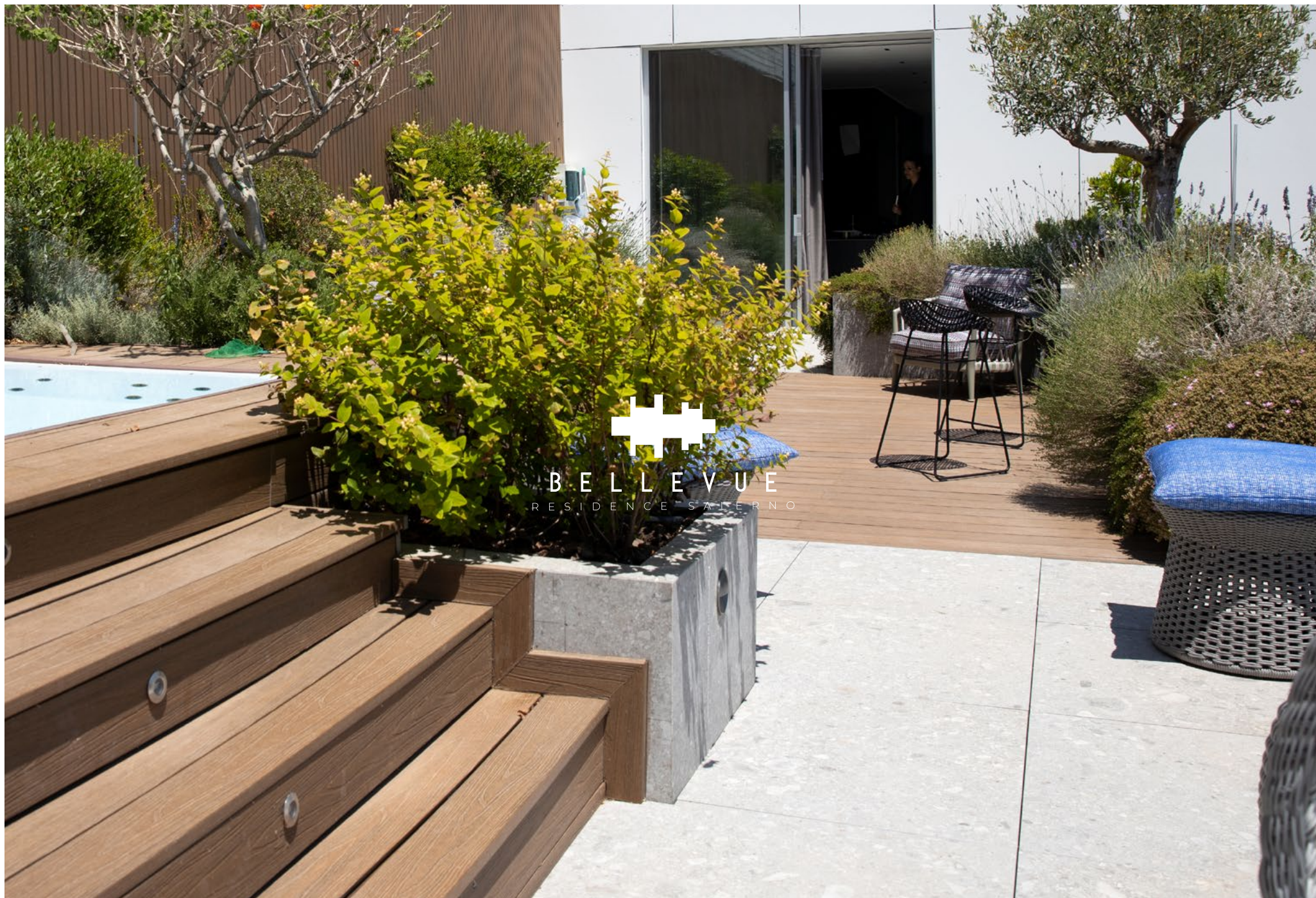


Smart Home

Una smart home è una struttura dotata di tecnologia domotica in grado di permettere ai residenti di programmare e gestire da remoto i dispositivi elettronici presenti in casa. Tra i vantaggi della smart home, primo su tutti, si trova il comfort, dal momento che, con pochi tasti, applicazioni da remoto o comandi vocali, si è in grado di gestire a 360° ogni aspetto e dispositivo della casa.







BELLEVUE
RESIDENCE SATERNO

A photograph of a modern outdoor terrace at dusk. Two white plastic chairs are positioned on a wooden deck. The terrace is illuminated by two tall, thin, white light poles and several low, warm-toned ground lights. The background features a view of the sea under a twilight sky, with trees and shrubs framing the scene.

Una vita vista mare

Abitabilità moderna

Un nuovo e confortevole approccio di vita, un'esperienza abitativa innovativa ed un modello di casa attuale.

Interni luminosi

La posizione del parco, le vetrate e l'orientamento degli edifici garantiscono una luce solare costante durante la giornata.

Posizione privilegiata

Il parco Bellevue Residence occupa una posizione centrale e gli appartamenti godono di un suggestivo panorama che offre una vista sul golfo di Salerno.

Parcheggi evoluti

Un sistema innovativo di viabilità interrata circolare, consente un comodo e sicuro rientro in casa, permettendo di raggiungere l'appartamento grazie ad un ascensore sito in garage.

Servizi comuni

Numerosi comfort di cui godere: piscina condominiale o privata, spazio ricreativo, palestra, ludoteca, lavanderia, servizio delivery e hotellerie* su richiesta.

Sicurezza

Gli appartamenti del Bellevue Residence sono completamente autonomi e tutti dotati di allarme antintrusione di tipo perimetrale e volumetrico.



POSIZIONE



ABITABILITÀ



SPAZI CONDIVISI



SICUREZZA



LUMINOSITÀ



LUDOTECA



LAVANDERIA



DELIVERY



PISCINA



PALESTRA



PARCHEGGI



AREA STORE





Immobili Esclusivi Soluzioni Uniche

Da oltre 50 anni garantiamo
qualità e professionalità.

iesu S.p.A.



Sede Legale:

Via Amilcare Boccio, 74 - Nola (NA) 80035

Sede Operativa:

Via Provinciale, 94 - Camposano 80030 Nola (NA)

Tel: 081 826 5258

Mobile: +39 333 9401 660

Mobile: +39 333 9401 709

E-mail: info@iesuimmobiliare.it

Web-site: www.iesuimmobiliare.it

Cantiere

Via Belvedere snc, Salerno (SA)

Viale delle Ginestre snc, Salerno (SA)

Tel: 081 826 5258

Mobile: +39 333 9401 660

Mobile: +39 333 9401 709

E-mail: info@iesuimmobiliare.it

Web-site: www.bellevuesalerno.com

Virtual Tour

Inquadra i **QRcode** e sopra la nostra **Demo House**

Nightly



Daily





